

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1465 /UBND

Điện Bàn, ngày 02 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại số 14, đường Huỳnh Tấn Phát, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607, đoạn qua phường Điện Nam Bắc

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tuyết.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại số 14, đường Huỳnh Tấn Phát, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Nội dung đơn: Kiến nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đơn giá nhà nước quy định sau khi thu hồi đất ở của hộ tại dự án ĐT607, đoạn qua phường Điện Nam Bắc. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Báo cáo số 138/BC-PTQĐĐB ngày 03/8/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn kèm theo trích lục vị trí thửa đất, theo đề xuất thống nhất tại Biên bản họp ngày 18/9/2017, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Theo Báo cáo số 138/BC-TTQĐĐB ngày 03/8/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn thì hộ bà Tuyết ảnh hưởng dự án ĐT607 với diện tích đất bị thu hồi là 225,9m², diện tích đất còn lại theo Giấy CNQSD đất là 53,1m², diện tích đất còn thực tế hộ đang sử dụng là 104,1m². Sau khi trừ diện tích trong chỉ giới xây dựng (1,5m), diện tích đất còn lại thực tế ngoài chỉ giới xây dựng của hộ là 64m² với cạnh chiều ngang thấp nhất (mặt tiền) là 15,37m và cạnh chiều sâu thấp nhất là 3,59m, đủ điều kiện để xây dựng nhà ở theo quy định tại Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh và Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng các loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh. Do đó, hộ bà Nguyễn Thị Tuyết không được bố trí tái định cư là đúng quy định.

Tuy nhiên, xét điều kiện hộ gia đình khó khăn, tỷ lệ mất đất lớn, diện tích đất còn lại đảm bảo diện tích tối thiểu nhưng chiều ngang dài, chiều sâu ngắn thì rất khó để sử dụng hết công năng của nhà ở; bên cạnh đó, hộ đã chấp hành tốt chủ trương của Nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng, nên để tạo điều kiện cho hộ, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương giao cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết 01 lô đất theo quy hoạch được duyệt, với giá khởi điểm không qua đấu giá tại Khu tái định cư hai bên đường trục chính trung tâm vào Khu Công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc.

2. Giao trách nhiệm Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã (đại diện chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn và các cơ quan, đơn vị liên quan lập hồ sơ, thủ tục trình UBND thị xã giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết và thu tiền sử dụng đất khi hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật dự án theo đúng quy định pháp luật.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho bà Nguyễn Thị Tuyết được rõ và đề nghị các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND, UBND tỉnh Quảng Nam (thay b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT HĐND thị xã (b/c);
- PCT UBND thị xã Nguyễn Đạt;
- Ban QLDA ĐTXD thị xã;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- Phòng TN-MT;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- CPVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc

Ngày 24/7/2017, UBND thị xã Điện Bàn nhận Tờ trình số 344/TTr-PTQĐ ngày 21/7/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đề nghị thống nhất nguồn kinh phí kiểm định và hỗ trợ nức nhà đối với các hộ gia đình tại Khu Tái định cư Phong Thử 1 theo nội dung Công văn số 254/UBND ngày 07/3/2017 của UBND thị xã Điện Bàn. Sau khi xem nội dung Tờ trình, UBND thị xã Điện Bàn có ý kiến sau:

1/ Thống nhất hỗ trợ kinh phí sửa chữa nức nhà và kinh phí kiểm định mức độ thiệt hại đối với hộ ông Phạm Hải tại nức G3-G4 và hộ ông Phan Phụng Tề, bà Phan Thị Thí tại nức G1-N1.

2/ Nguồn kinh phí hỗ trợ từ nguồn vốn bố trí thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của công trình Khu tái định cư Phong Thử 1, xã Điện Thọ.

3/ Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn lập phương án hỗ trợ đối với các hộ trình Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND thị xã thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung công văn này, đề nghị Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CPVP;
- Lưu VT.

(E:\Trangn\VB2017\CV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

